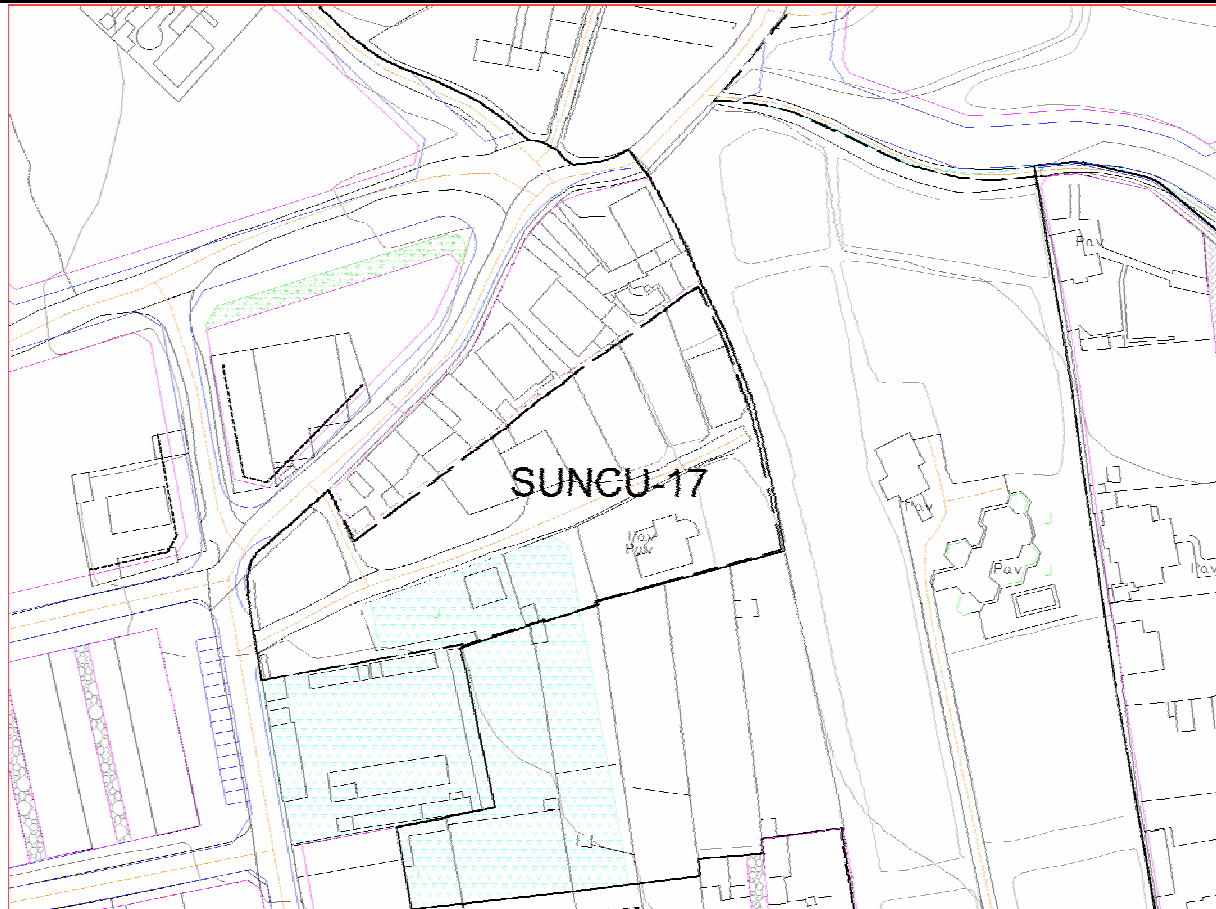
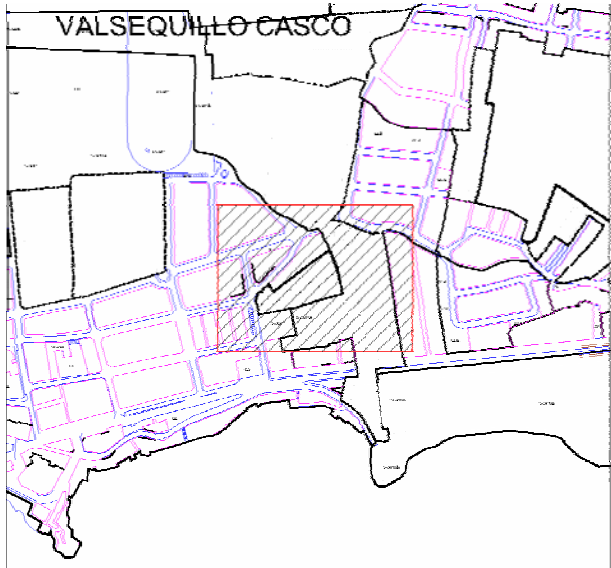
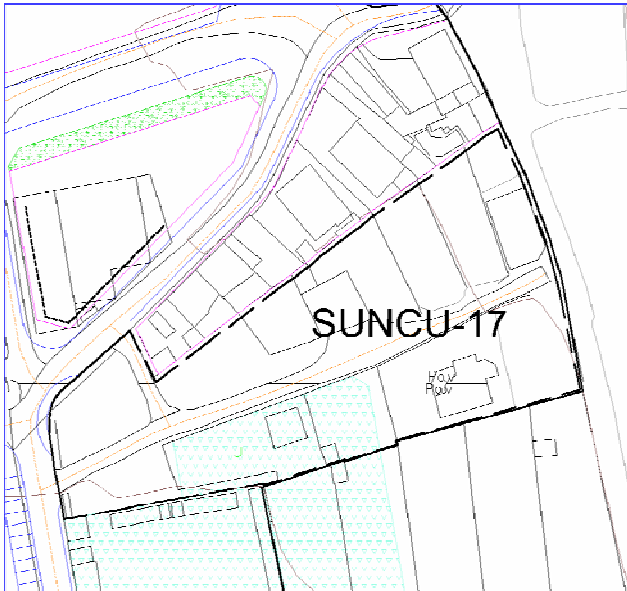
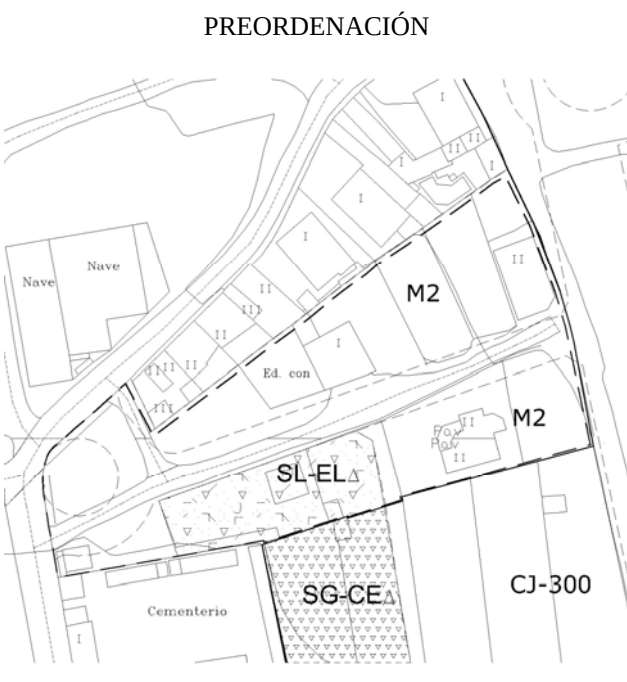


SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR LA URBANIZACIÓN (NO ORDENADO)		17
ÁMBITO:	SUNCU-17. EL CALVARIO	
		
USO Y TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: - ÚNICO: RESIDENCIAL ENTRE MEDIANERAS (M2)		SITUACIÓN 
SUPERFICIE TOTAL DEL ÁMBITO: 4.435 m ²		
SISTEMA DE EJECUCIÓN: PRIVADO		
SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS: -		
VIARIO ESTIMADO: 1.340m ²		
SUPERFICIE TOTAL SIN VIARIO: 3.095 m ²		

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR LA URBANIZACIÓN (NO ORDENADO)		17
ÁMBITO:	SUNCU-17. EL CALVARIO	
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA		
0,96 m²e/m²s.		
EDIFICABILIDAD TOTAL DEL ÁMBITO:		
4.262 m²e.		
RESERVAS MÍNIMAS:	1.705 m2.	
SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES:	852 m2.	
SISTEMA LOCAL DOTACIONES:	-	
EQUIPAMIENTOS:	856 m2.	
EDIFICABILIDAD LUCRATIVA DEL ÁMBITO:		
4.262 m²e		
NÚMERO DE VIVIENDAS:	26	
UNIDADES DE ACTUACIÓN:	1	
UA-17:	4.435 m²	
Condicionantes para el establecimiento de la ordenación detallada del ámbito: Los espacios libres se localizarán aledaños a la zona de ampliación del cementerio.		
Medidas de integración ambiental: La calle deberá arbolarse, al menos en una de las aceras.		
Plazos para la ordenación y ejecución del ámbito: Los establecidos con carácter general en el artículo 15 de la Normativa del Plan General de Ordenación.		